



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI**

Posl. br. Ovr- 732/08

Ovrhovoditelj : MEDIPLAN d.o.o. Rijeka, zast. po pun.

Mladenu Lončaru odv. iz Rijeke

Ovršenik : ORTOMEDICAL d.o.o. Rijeka, Kalvarija 12

Radi : naplate

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost posebnog dijela k.č.br. 109 stambeno poslovni objekt i dvorište 1190 m2 upisano u ZU 1421 poduložak 1 KO Draga pod oznakom 1. etaža 298/422 poslovni prostor u prizemlju sa potkrovljem koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva WC, predprostora i unutrašnjeg stubišta u sveukupnoj površini od 298,02 m2 u iznosu od 3.369.996,00 sukladno procjeni Porezne uprave Rijeka.

II. Nekretnina iz točke i ovog zaključka biti će prodana **na 2. odgođenoj usmenoj javnoj dražbi.**

Ročište za prodaju ima se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3, soba 24/V kat, dana

20. travnja 2011. godine u 9,00 sati

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i na oglasnoj ploči Grada Rijeke.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnine.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina označena kao ZU 1421 poduložak 1 KO Draga kat. čest. 109 u naravi stambeno poslovni objekat i dvorište ukupne površine 1190 m2 pod oznakom 1. etaža 298/422 poslovni prostor u prizemlju sa potkrovljem a koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva WC-a, predprostor i unutrašnjeg stubišta u sveukupnoj površini od 298,02 m2 u vlasništvu ovršenika.

2. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist Hypo Alpe-Adria bank d.d. Zagreb

3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I ovog zaključka je 3.369.996,00 kuna.

4. Na ročištu za drugu dražbu nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati isod 1/3 utvrđene vrijednosti, tj. za ne manje od 1.123.332,00 kuna

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu.

Ako kupac u datom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI**

Posl. br. Ovr- 732/08

Ovrhovoditelj : MEDIPLAN d.o.o. Rijeka, zast. po pun.

Mladenu Lončaru odv. iz Rijeke

Ovršenik : ORTOMEDICAL d.o.o. Rijeka, Kalvarija 12

Radi : naplate

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost posebnog dijela k.č.br. 109 stambeno poslovni objekt i dvorište 1190 m2 upisano u ZU 1421 poduložak 1 KO Draga pod oznakom 1. etaža 298/422 poslovni prostor u prizemlju sa potkrovljem koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva WC, predprostora i unutrašnjeg stubišta u sveukupnoj površini od 298,02 m2 u iznosu od 3.369.996,00 sukladno procjeni Porezne uprave Rijeka.

II. Nekretnina iz točke i ovog zaključka biti će prodana **na 2. odgođenoj usmenoj javnoj dražbi.**

Ročište za prodaju ima se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3, soba 24/V kat, dana

20. travnja 2011. godine u 9,00 sati

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i na oglasnoj ploči Grada Rijeke.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnine.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina označena kao ZU 1421 poduložak 1 KO Draga kat. čest. 109 u naravi stambeno poslovni objekat i dvorište ukupne površine 1190 m2 pod oznakom 1. etaža 298/422 poslovni prostor u prizemlju sa potkrovljem a koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva WC-a, predprostor i unutrašnjeg stubišta u sveukupnoj površini od 298,02 m2 u vlasništvu ovršenika.

2. Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist Hypo Alpe-Adria bank d.d. Zagreb

3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I ovog zaključka je 3.369.996,00 kuna.

4. Na ročištu za drugu dražbu nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati isod 1/3 utvrđene vrijednosti, tj. za ne manje od 1.123.332,00 kuna

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu.

Ako kupac u datom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena

nevažecom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj 2390001-1300002256, poziv na broj 05-732-08, te se dokaz o uplati ima dostaviti u ovaj spis prije početka dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, 23. ožujka 2011. godine

SUDAC:

Ines Kundić, v.r.

s.s. Marija Spinčić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



izvornikom ovjereno

Ovlašteni službenik